



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Reg. № 06-00-306
02.06.2016 г.

Общински съвет - гр. Червен бряг
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Reg. № 07-01-240
02.06.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков - кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО ОДОБРЯВАНЕ НА:

Подробен устройствен план – план на застрояване (ПУП-ПЗ) с предназначение „За складова база“ за поземлен имот № 251005 в землище гр. Червен бряг с ЕКАТТЕ 80501, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен и Подробен устройствен план - парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) извън границите на населеното място – трасета за елковод за външно електрозахранване с кабел НН и водопровод преминаващи през поземлен имот № 251001 в землище на гр. Червен бряг с ЕКАТТЕ 80501, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен с възложител Петър Лилков Петров.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

За изработения проект за ПУП – ПЗ в поземлен имот № 251005 е налично Решение № КЗЗ-18 т. 27 от 20.08.2015 г. за утвърждаване на площадка за проектиране.

За проектите ПУП-ПП на елементите на техническата инфраструктура на основание чл. 17а ал. 2 от ЗОЗЗ изм. в ДВ, бр. 100 от декември 2015 г. вече не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15m².

Проектите са процедурирани по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ чрез обявяване в Държавен вестник и съобщаване на заинтересованите лица, като уведомителни писма са изпратени по поща с обратни разписки и обявени на интернет страницата на общината. В едномесечен срок в общината са постъпили **възражения** от собствениците на съседен ПИ № 251008. За последното е съставен констативен акт от служители в общинската администрация. Проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ са **разгледани от общинския ЕСУТ и приети** с решение по т. 1, буква „А“ от протокол № 09 на заседание проведено на 11.05.2016 г., като възраженията от собствениците на съседен ПИ № 251008 са **признати за неоснователни**.

През времето на процедуриране на подробен устройствен план, земеделски земи в землище на гр. Червен бряг са преминали от КВС (карта за възстановена собственост) към кадастрална карта на землище гр. Червен бряг. Представени са нови актуални скици от СГКК Плевен, както и са заверени регистрите на засегнати имоти в Служба по геодезия, картография и кадастър Плевен.

След тези промени:

ПИ № 251005 в землище на гр. Червен бряг с ЕКАТТЕ 80501, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен е с **нов идентификатор ПИ № 80501.251.5** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Червен бряг, местността „Водол“, община Червен бряг

ПИ № 251001 в землище на гр.Червен бряг с ЕКАТТЕ 80501, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен е с нов идентификатор **ПИ № 80501.251.1** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на землище на гр.Червен бряг, местността „Водол“, община Червен бряг

Във основа на горното, на основание чл.75 от Правилника за организация и дейността на общински съвет и съгласно изисквания на чл.129, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

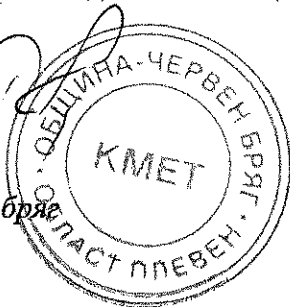
ОДОБРЯВА:

Подобен устройствен план – план на застрояване (ПУП-ПЗ) с предназначение „За складова база“ за поземлен имот № 80501.251.5 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр.Червен бряг, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен и Подобен устройствен план - парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) извън границите на населеното място – трасета за елпровод за външно електрозахранване с кабел НН и водопровод преминаващи през поземлен имот № 80501.251.5 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр.Червен бряг, местността „Водол“, община Червен бряг, област Плевен.

Решението на Общинския съвет за одобряване на плана да се обнародва в Държавен вестник в седем дневен срок от датата на заседанието.

С уважение,
инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-247680-25.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.251.5

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

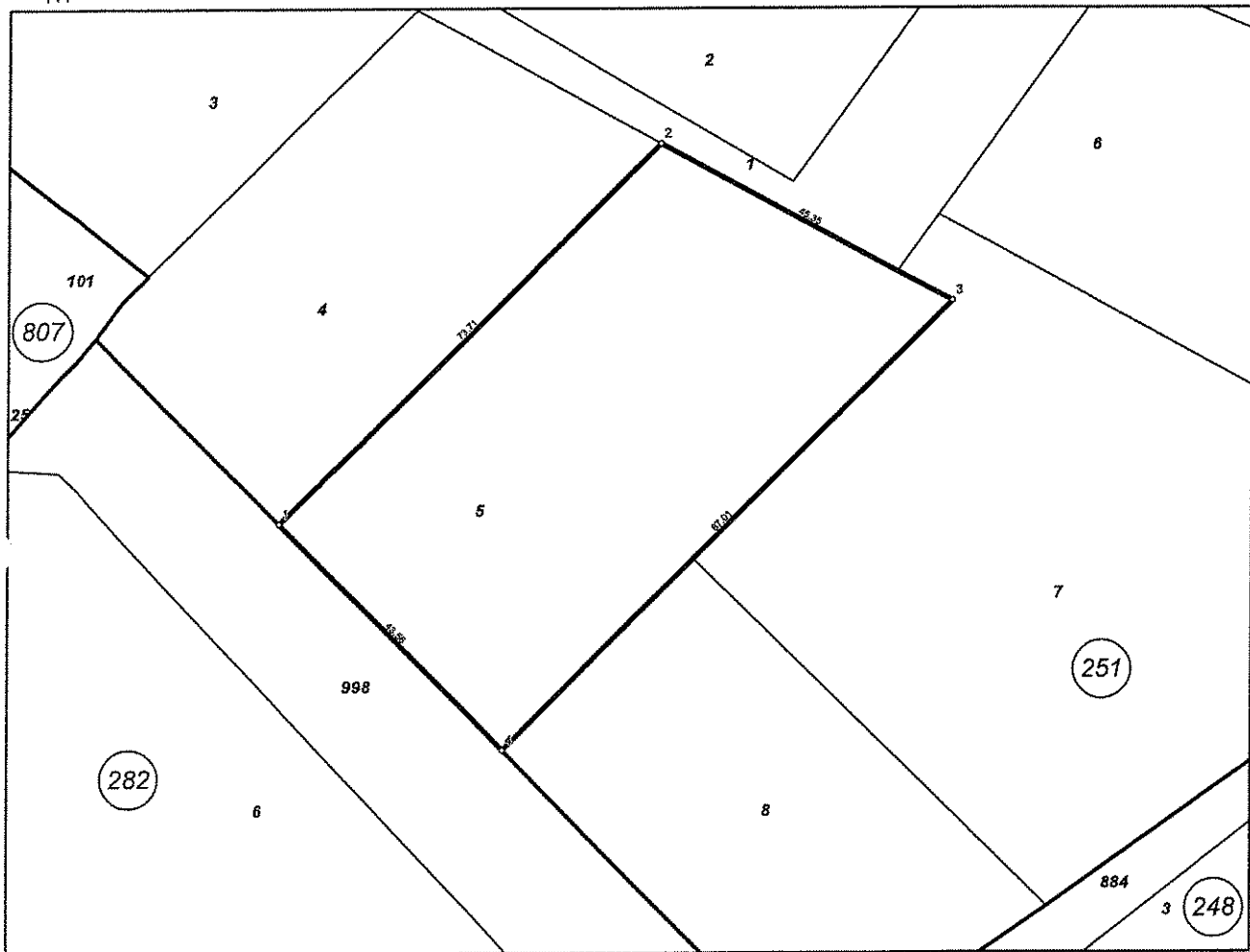
Адрес на поземления имот: местност ВОДОЛ

Площ: 3498 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 251005

Съсед: 80501.251.8, 80501.282.998, 80501.251.7, 80501.251.1, 80501.251.4

Скица № 15-247680-25.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151723-25.05.2016 г.

Инж. Боряна Иванова Заповед № РД-13-172/14.05.2016 г. /



Собственици:

1. **ПЕТЪР ЛИЛКОВ ПЕТРОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 191 том II рег. 835 дело 415 от 03.05.2006г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ЧЕРВЕН БРЯГ

Носители на други вещни права:

1. **ДИМИТЪР ХРИСТОВ НИКОЛОВ**

Аренда

площ 3498 кв.м., срок 01.10.2018 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 190 том II рег. 552 от 27.04.2011г., издаден от НОТАРИУС РЕГ.# 023 РС Ч.БРЯГ

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4793307.14	384862.47
2.	4793359.42	384914.42
3.	4793337.72	384954.24
4.	4793275.98	384892.92

Скица № 15-247680-25.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151723-25.05.2016 г.

/инж. Боряна Иванова Заповед № РД-13-172/14.05.2016 г. /





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАЗЛОВС, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-247670-25.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.807.100**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/14.08.2012 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

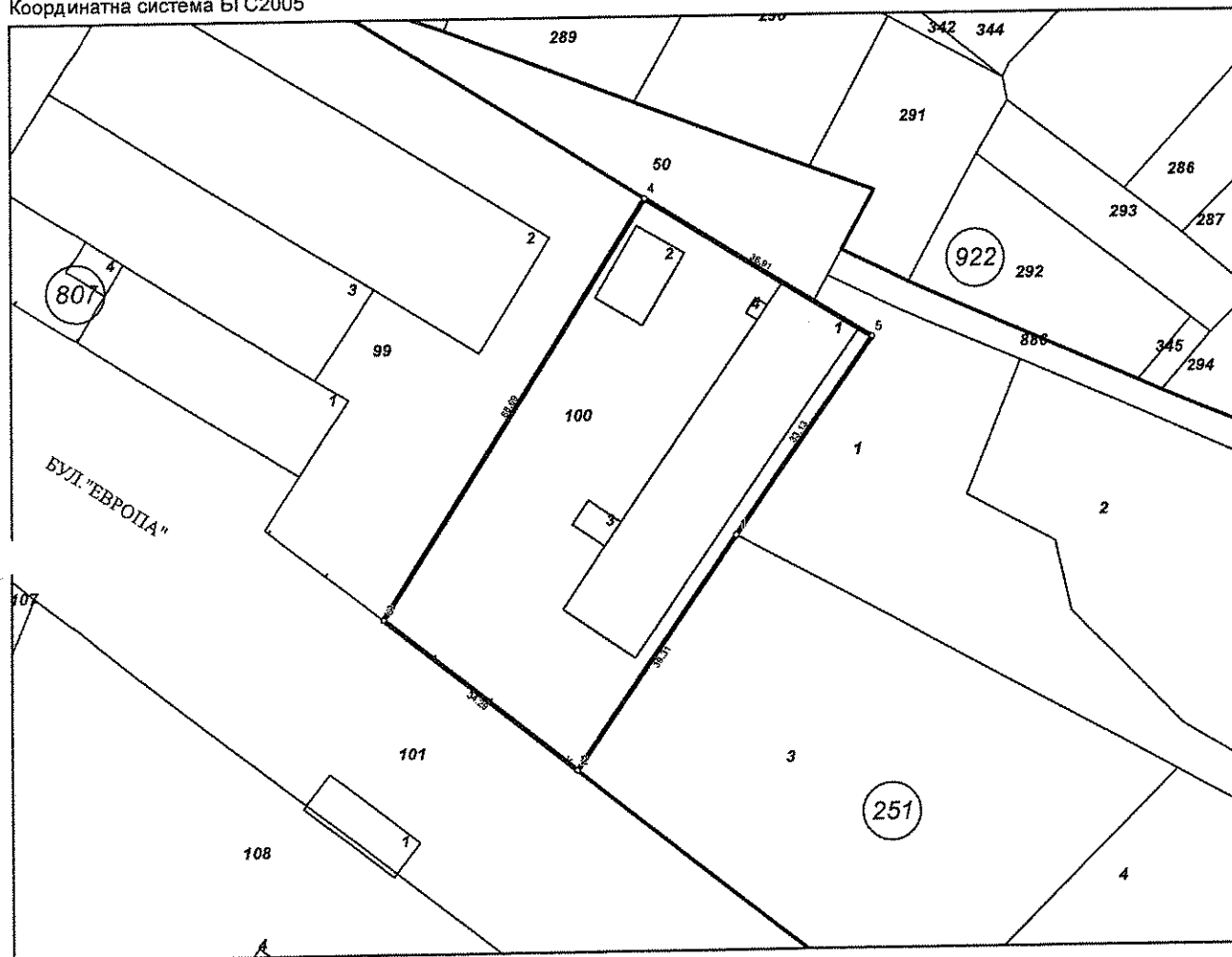
Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, п.к. 5980, бул. ЕВРОПА № 17

Площ: **2506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: квартал: 177, парцел: XXIII

Съседни: 80501.251.3, 80501.251.1, 80501.251.50, 80501.807.99, 80501.807.101

Скица № 15-247670-25.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151723-25.05.2016 г.

/инж. Боряна Иванова Заповед № РД-13-172/14.05.2016 г. /



Собственици:

1. **130303488, "СОМЕРСОУЛТ ТРЕЙДИНГ-БЪЛГАРИЯ"ЕООД**

площ 2500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 80 том I рег. 466 дело 87 от 16.02.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Носители на други вещни права:

1. **"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД**

Право на строеж

площ 195 кв.м.

Нотариален акт № 34 том III рег. 1145 дело 469 от 22.06.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

2. **110549817, "КАЛИНЕЛ"ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 124 том 8 рег. 2533 дело 1023 от 21.10.2015г., издаден от Служба по вписванията Червен бряг

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4793411.09	384819.78
2.	4793378.67	384797.56
3.	4793399.94	384770.66
4.	4793458.06	384807.26
5.	4793438.42	384838.51

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **80501.807.100.1**: застроена площ **671 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда **80501.807.100.2**: застроена площ **88 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

3. Сграда **80501.807.100.3**: застроена площ **22 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

4. Сграда **80501.807.100.4**: застроена площ **5 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФДЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, вл. МУСАЛИ №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-247677-25.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.251.1

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

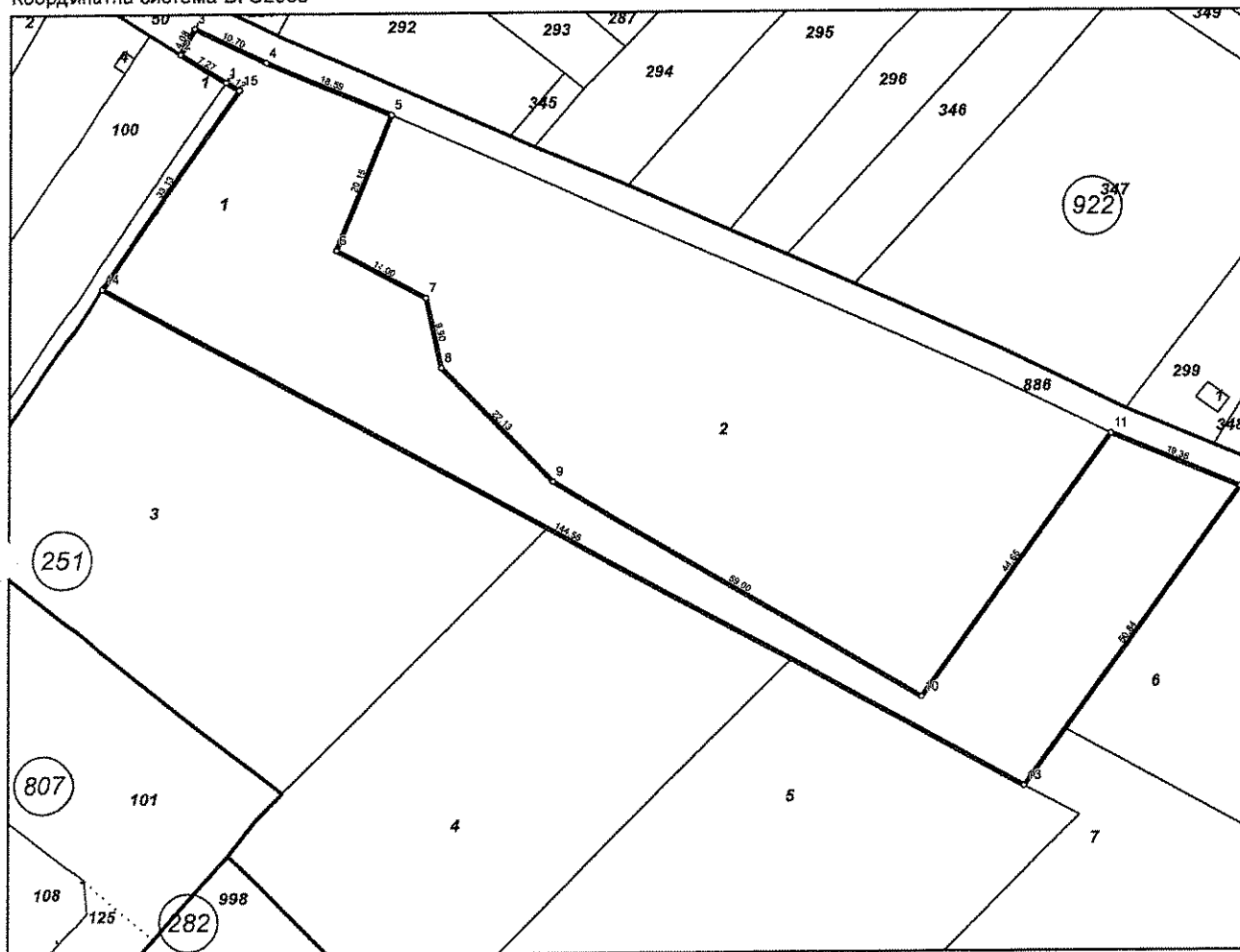
Адрес на поземления имот: местност ВОДОЛ

Площ: 2745 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 251001

Съседни: 80501.251.3, 80501.251.4, 80501.251.5, 80501.251.7, 80501.251.6, 80501.251.886, 80501.251.2,
80501.251.50, 80501.807.100

Скица № 15-247677-25.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-151723-25.05.2016 г.

Инж. Боряна Иванова Заповед № РД-13-172/14.05.2016 г. /



Собственици:

1. **ПЕТЪР ЛИЛКОВ ПЕТРОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 152 том I рег. 664 дело 164 от 11.03.2005г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ЧЕРВЕН БРЯГ

Носители на други вещни права:

1. **ДИМИТЪР ХРИСТОВ НИКОЛОВ**

Аренда

площ 2993 кв.м., срок 01.10.2018 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 190 том II рег. 552 от 27.04.2011г., издаден от НОТАРИУС РЕГ.# 023 РС Ч.БРЯГ

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4793439.54	384836.72
2.	4793443.42	384830.56
3.	4793447.01	384832.49
4.	4793442.24	384842.06
5.	4793434.97	384859.17
6.	4793416.27	384851.65
7.	4793409.63	384863.98
8.	4793399.97	384866.12
9.	4793384.14	384881.59
10.	4793354.13	384932.39
11.	4793390.44	384958.39
12.	4793383.04	384976.29
13.	4793341.74	384946.65
14.	4793411.09	384819.78
15.	4793438.42	384838.51



Координатна система 1970 г.

177a

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУН-ПЗ НА ИМОТ № 251005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА пр. ЧЕРВЕН БРАТ
 ЧЕРТЕЖ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН В М.1:500

СЪГЛ.	ПРОЕКТАНТ ГЕОДЕЗИЯ	инж. С. Стоианов	Част-III
АРХИТЕКТУРА	арх. Т. Димитров	Фаз. III	
ЕЛЕКТРО	инж. Л. Стоианов		
В И К.	инж. А. Йотков		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Петър Л. Петров		м. ян 2015 г.

КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА В ИЛЮСТРАЦИОННОТО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

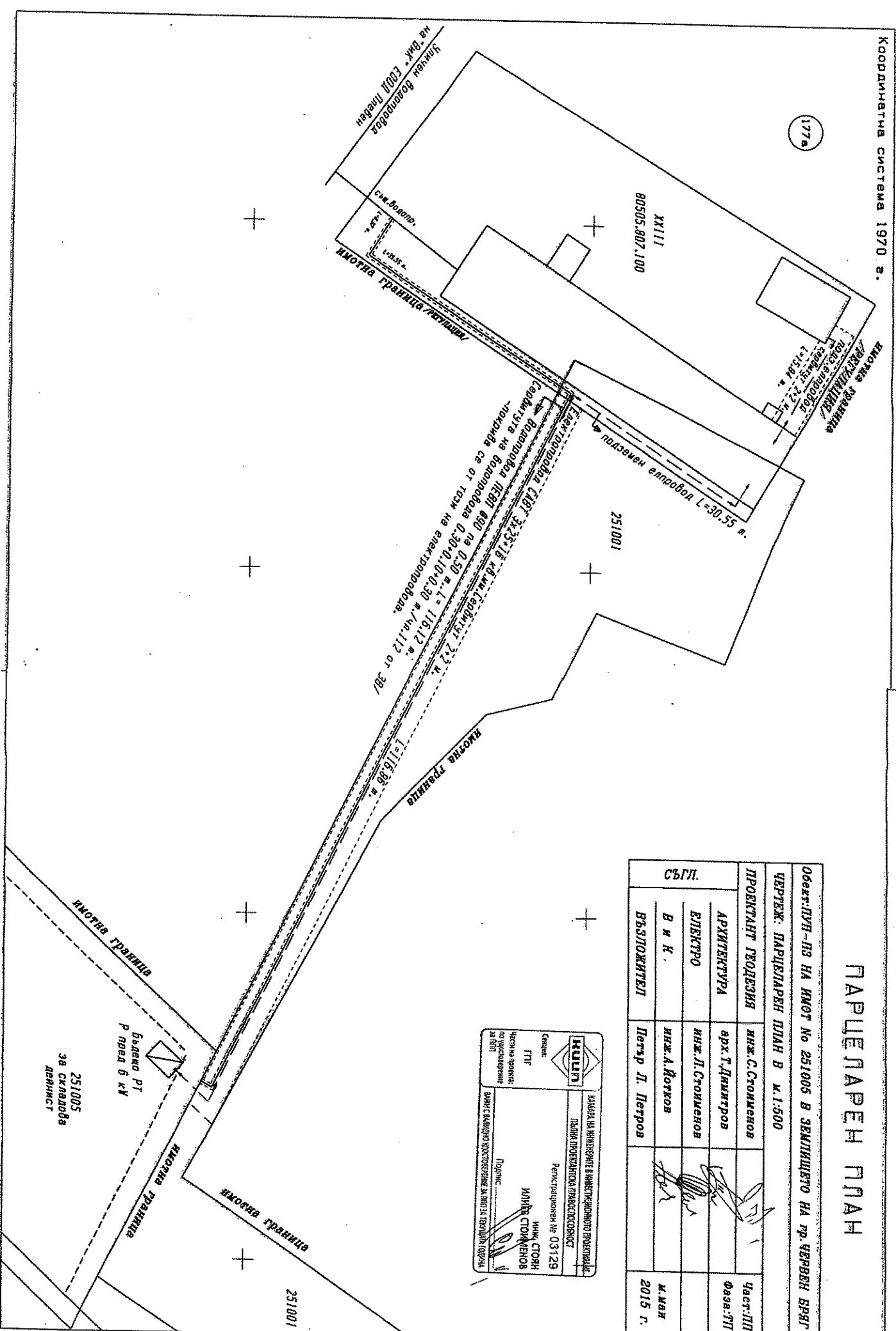
Регистрационен № 03129

Секция: ГТТ

Черт на територията по изследване

Подпис: ИНЖ. СТОИАНОВ

ВНИМАНИЕ! ДОПОЛНИТЕЛНО ЗА ПИТА ТЕХНИКА ПОДПИС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 46
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 31.03.2015 г.

Относно: Предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии.

Общински съвет Червен бряг с явно гласуване с вдигане на ръка, с 22 гласа ЗА, без против и без въздържащи се от общо 22 гласували общински съветници, при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ

№ 998

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т.11; чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. №44-П-67/11.02.2015г. от Петър Лилков Петров като Възложител, както и становище на Главния архитект на Община Червен бряг и представено от Кмета на общината с вх. № 07-01-48/05.03.2015г. предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии,

РЕШИ:

1.Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 251005 в землището на гр.Червен бряг и Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, собственост на Петър Лилков Петров.

2.Одобрява заданието за изработване на Подробен устройствен план по т.1.

3.Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/инж. Георги Георгиев/



С К И Ц А

№ K05376/15.01.2015 г.

М 1:1500

на имот с номер 251005 в землището на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с ЕКАТТЕ 80501, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ПЕТЪР АИАКОВ ПЕТРОВ, ЕГН 6007236540, гр. СОФИЯ, ж.к. "Алени" бл. 409, вх. Ж. ап. 158

Документ: Материален акт за продажба № 191 от 03.05.2006 г., том II, рег. 835, дело 415

Площ на имота: 3.498 дка. Начин на трояно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ВОДОА" при граници и съседни:

№ 251004, Нива

на ЦВЕТАН НИКОЛОВ ДИМОВ

№ 251001, Нива

на ПЕТЪР АИАКОВ ПЕТРОВ

№ 251007, Нива

насл. на КУНЧО СТОЙЧЕВ КЪНОВ

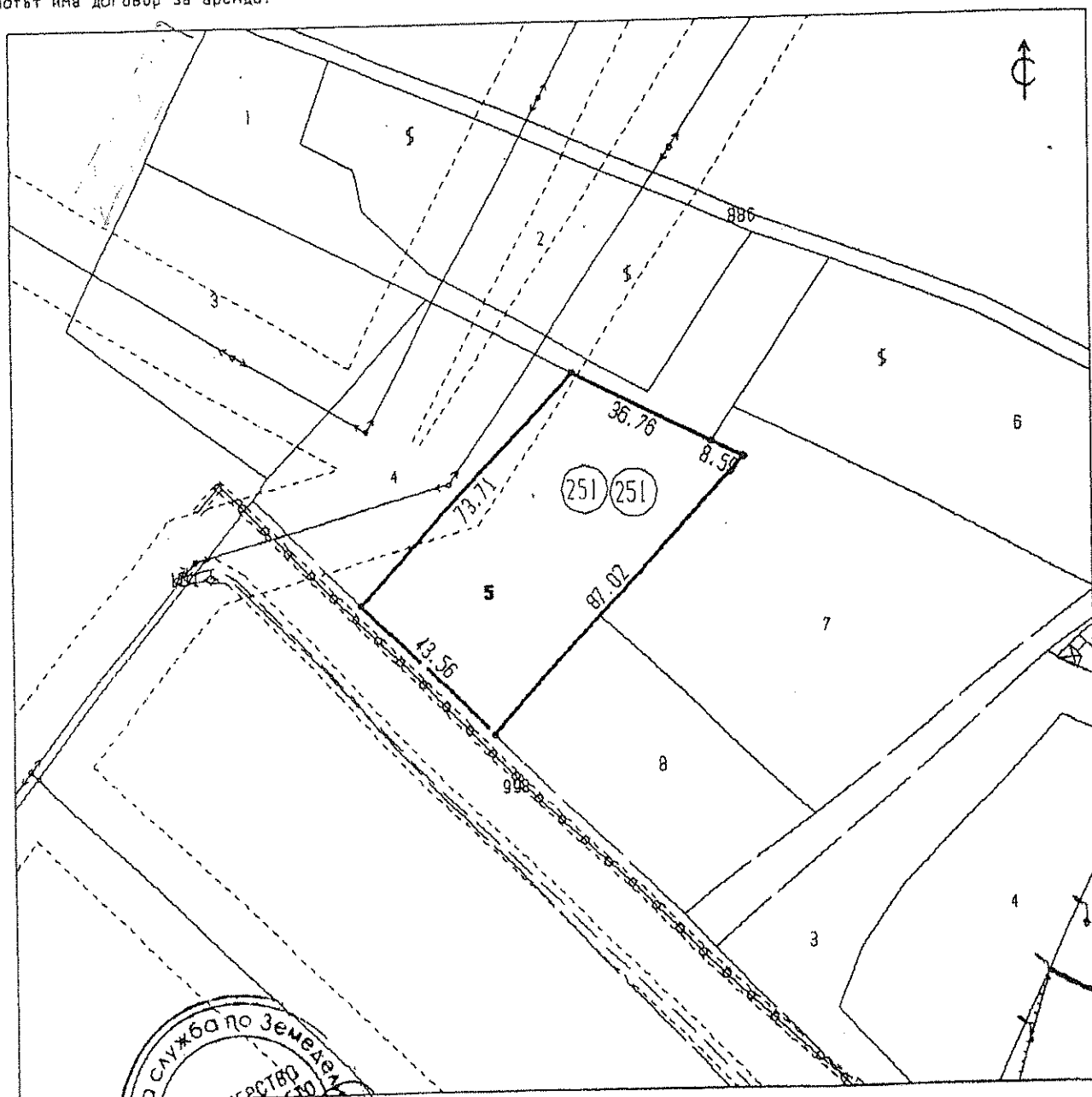
№ 251008, Нива

насл. на ДИМИТРА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА

№ 000998, Местен път

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа данни за имота и съседните имоти, валидност 6 месеца.

Дата 15.01.2015



/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

/ главен експерт

/ СИБИН АНГЕЛОВ МИХАЙЛОВ

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ K05529/13.02.2015 г.
и 1.2000

на имот с номер 251001 в землището на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с ЕКАТТЕ 80501. общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ПЕТЪР АИАКОВ ПЕТРОВ, ЕГН 6007236540, гр. СОФИЯ, ж.к. "Аелин" бл. 409, вх. №, ет. 8, ап. 156

Документ: Нотариален акт за продажба № 152 от 11.03.2005 г., том I, рег. 664, дело 164

Площ на имота: 2.993 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета (1.676) Трета (1.317)

Имотът се намира в местността "ВОДОА" при граници и съсед:

№ 000886, Полски път

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 251002, Нива

на ПЕТЪР АИАКОВ ПЕТРОВ

№ 251006, Лозе

на ИВАН ПАВЛОВ ЙОТОВ и др.

№ 251007, Нива

насл. на КУНЧО СТОЙЧЕВ КЪНОВ

№ 251005, Нива

на ПЕТЪР АИАКОВ ПЕТРОВ

№ 251004, Нива

на ЦВЕТАН НИКОЛОВ ДИМОВ

№ 251003, Нива

на НЕНКО ДИМОВ НЕНКОВ

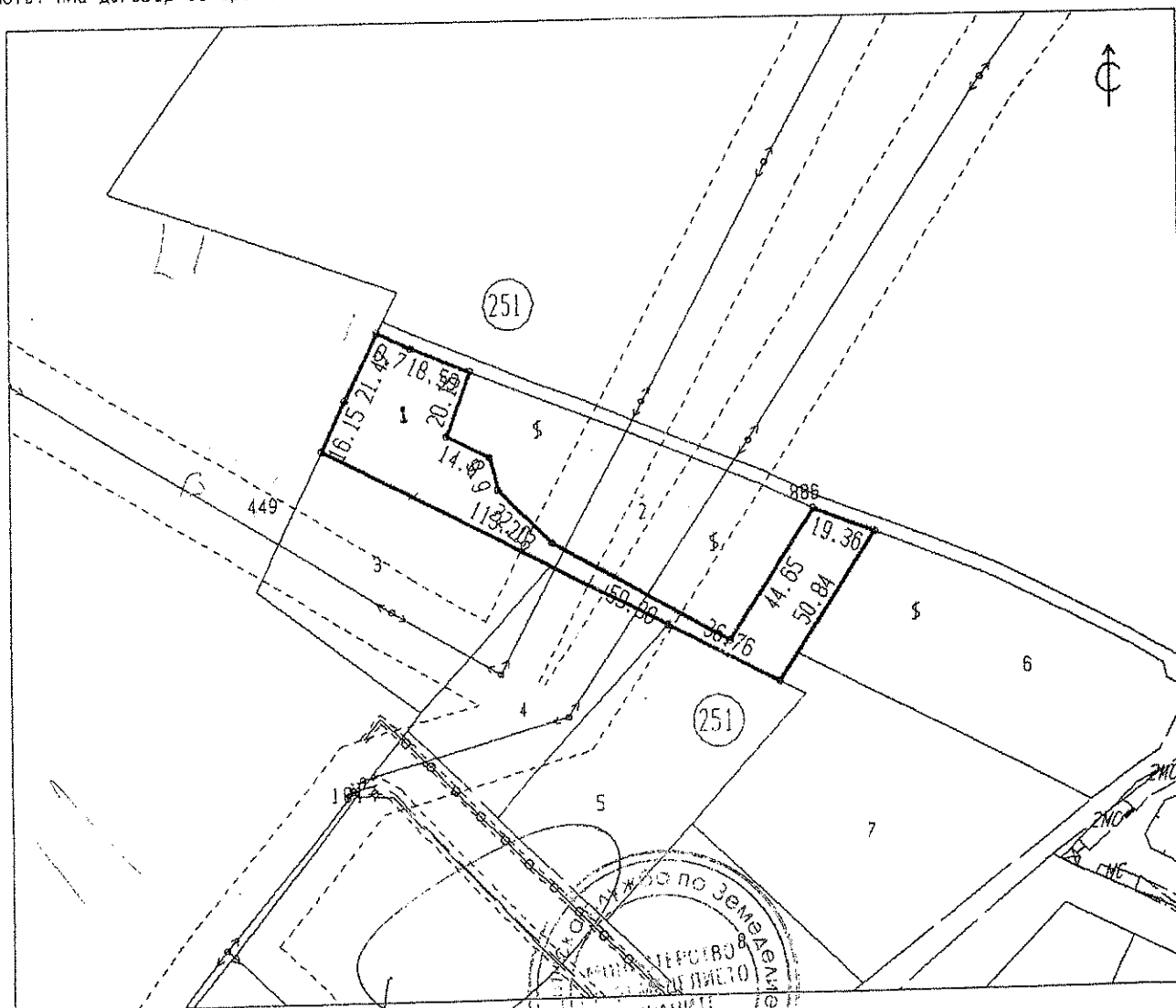
№ 000449, Жил. територия

на ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

130218



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Алфиди" № 1, тел.: +359 659 927-08, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ПРОТОКОЛ

№09/11.05.2016 г.

Днес 11.05.2016 г. се проведе заседание на ЕСУТ при Община Червен бряг за разглеждане на:

1. Разглеждане на ПУП - докл. арх. Олга Илиева
2. Разглеждане на инвестиционни проекти – докл. арх. Олга Илиева

На заседанието присъстваха:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Олга Илиева – гл. архитект на Общината

СЕКРЕТАР: Мариета Вулева – гл. специалист отдел „КРВП“

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Симеон Петранов – юрист

2. Петко Христов – н-к отдел „КРВП“

3. Кристина Сурджийска – ст. Специалист „КРВП“

4. Магдалена Цветкова – гл. експерт „ООСИО“

5. инж. Николай Николаев – представител на РС ПБЗН Ч.Бряг

6. инж. Бойко Бойков – н-к отдел „ОБС и СД“

7. инж. Илиан Банчев – „ССИ“

8. арх. Любка Илиева Върбенова – консултант от САБ и КАБ

9. инж. Румен Досев – част Геодезия от КИИП

По точка първа:

А/ Във връзка със заявление с рег. №44-П-433(1)/11.11.2015 год. от Петър Лилков Петров от гр. София, ж.к. „Люлин“ 409, вх. „Ж“, ет. 8, ап. 156 чрез пълномощника си Недялка Ив. Бойчева е внесен ПУП-ПЗ за поземлен имот №251005 в землището на гр. Червен бряг и Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, собственост на Петър Лилков Петров, промяна на предназначението в предимно-производствена зона с отреждане за складови дейности и ограничителни линии на застрояване разположени на 3.00 m от имотните граници. Представени са ПУП-План за застрояване и ПП – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, Схеми ВиК и Електро, Писмо с изх. №Т 378/16.10.2015 г. и изх. №Т 218/15.06.2015 г. от ВиК ЕООД-Плевен, Становище по част Електрификация, Писмо с изх. №1201859042/01.07.2015 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Договор по чл. 193 от ЗУТ - учредяване безвъзмездно право за прокарване в полза на приемателя, нотариално заверен, Решение №К33-18 от 20.08.2015 г. за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета, скици на имоти №251005, №251001, нотариални актове №191/2006 г., №80/2005 г., №152/2005 г., удостоверение за поливност №ПД-04-52/2015 г., Писмо с изх. №1144/06.03.2015 г. от РИОСВ-Плевен относно ПУП-ПЗ и изх. №3783/25.06.2015 г. от РИОСВ-Плевен относно инвестиционно предложение на трасе за водопровод и подземен електропровод за хранване на ПИ №251005, м. „Водол“ в землището на гр. Червен бряг, Решение №998/31.03.2015 г. на ОБС-Червен бряг, Здравно заключение изх. №КД-01-07-027/29.06.2015 г. за съгласуване на проект за ПУП-ПЗ от РЗИ-Плевен и изх. №КД-01-07-028/06.07.2015 г. от РЗИ-Плевен;

Проектът е обявен на основание 128, ал.1 и 2 от ЗУТ и изготвен констативен протокол. В едномесечен срок от обявлението по ал.1 има постъпили възражения от заинтересованите лица по проекта за ПУП-ПЗ и ПП до общинска администрация по чл.128, ал.5 от ЗУТ.

1. Възражение с рег.№44-Ц-81/15.03.2016 г. от Цветан Стефанов Сотиров, живущ в гр.София, кв.Бояна, бул.“Пушкин“ 102, ап.2
2. Възражение с рег.№44-Г-123/03.05.2016 г. от Георги Стефанов Сотиров, живущ в гр.София, ж.к.“Лев Толстой“, бл.17, вх.А, ет.2, ап.3
3. Възражение с рег.№44-П-62(1)/03.05.2016 г. от Петър Иванов Христов, живущ в гр.Червен бряг, ул.“Т.С.Раковски“ №42

По точка втора:

А/ Във връзка със заявление с рег.№39-00-5/05.05.2016 год. от Тодор Петков Априлов - председател на църковното настоятелство на църква „Свети св. Кирил и Методий“ с.Радомирци, община Червен бряг е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Св. св. Кирил и Методий“ в УПИ II-615 в кв. 1 по плана на с.Радомирци. Представен е проект по част: Архитектурна, Конструктивно становище, Електро, ВиК, Геодезия с геодезическа снимка и трасировъчен план, ПБЗ и озеленяване за които е извършена ОСИП със съществените изисквания към строежите с приемане на проектите с Комплексен доклад от консултантска фирма “ГАРАНТ” гр.Хасково с лиценз № РК-0329/28.10.2014 г. издадено от МРРБ и ДНСК със срок на валидност до 28.10.2019 год., скица с виза от гл.архитект от 31.03.2016 г., нотариален акт №77, том I, дело №155/1981 г. от РС-Червен бряг, Удостоверение с изх.№9400-1109/01.02.2016 г. от МК-Национален институт за недвижимо културно наследство, Договор съгласно чл.162, ал.7 и ал.8 от ЗУТ за водещ проектант.

Проекта се разглежда по преценка на главен архитект предвид, че оценката на съответствие от консултантска фирма “ГАРАНТ” гр.Хасково е в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.

Б/ Във връзка със заявление с рег.№39-00-6/05.05.2016 год. от ст.ик.Красимир Лазаров Петков - председател на църковното настоятелство на църква „Света Парашкева“ с.Рупци, община Червен бряг е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Света Парашкева“ в УПИ I-145 в кв. 1 по плана на с.Рупци. Представен е проект по част: Архитектурна, Конструктивно становище, Електро, ВиК, Геодезия с геодезическа снимка и трасировъчен план, ПБЗ и озеленяване за които е извършена ОСИП със съществените изисквания към строежите с приемане на проектите с Комплексен доклад от консултантска фирма “ГАРАНТ” гр.Хасково с лиценз № РК-0329/28.10.2014 г. издадено от МРРБ и ДНСК със срок на валидност до 28.10.2019 год., скица с виза от гл.архитект от 31.03.2016 г., нотариален акт №65, том I, дело №133/1981 г. от РС-Червен бряг, Удостоверение с изх.№9400-1118/01.02.2016 г. от МК-Национален институт за недвижимо културно наследство, Договор съгласно чл.162, ал.7 и ал.8 от ЗУТ за водещ проектант.

Проекта се разглежда по преценка на главен архитект предвид, че оценката на съответствие от консултантска фирма “ГАРАНТ” гр.Хасково е в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.

В/ Във връзка със заявление с рег.№39-00-7/05.05.2016 год. от ст.ик.Красимир Лазаров Петков - председател на църковното настоятелство на църква „Св. Софроний Врачански“ гр.Червен бряг е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Св.Софроний Врачански“ в УПИ I в кв. 7 по плана на гр. Червен бряг. Представен е проект по част: Архитектурна, Конструктивно становище, Електро, ВиК, Геодезия с геодезическа снимка и трасировъчен план, ПБЗ, ПБ и озеленяване за които е извършена ОСИП със съществените изисквания към строежите с приемане на проектите с Комплексен доклад от консултантска фирма “ТАРАНТ“ гр.Хасково с лиценз № РК-0329/28.10.2014 г. издадено от МРРБ и ДНСК със срок на валидност до 28.10.2019 год., скица с виза от гл.архитект от 31.03.2016 г., нотариален акт №67, том I, дело №135/1981 г. от РС-Червен бряг, Удостоверение с изх.№9400-1121/01.02.2016 г. от МК-Национален институт за недвижимо културно наследство, Договор съгласно чл.162, ал.7 и ал.8 от ЗУТ за водещ проектант.

Проекта се разглежда по преценка на главен архитект предвид, че оценката на съответствие от консултантска фирма “ТАРАНТ“ гр.Хасково е в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.

Г/ Във връзка със заявление с рег.№44-В-521(4)/11.05.2016 год. от Верка Илиева Боянова от с.Сухаче, ул.“Вапцаров“ №14 е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Конзолна козирка пред източната фасада на сграда“ в УПИ XIII-405 в кв.2 по плана на с.Сухаче. Представен е проект по части: Архитектура, Конструктивно становище, заверено от КТК, скица с виза пресъгласувана от гл.архитект на 11.05.2016 год. след представяне на констативен протокол от 27.04.2016 г., удостоверяващ премахване на незаконно строителство в имота и Договор за покупко-продажба на застроен парцел, Декларация за съгласие на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Д/ Във връзка със заявление с рег.№44-В-591(3)/11.05.2016 год. от Верка Илиева Боянова от с.Сухаче, ул.“Вапцаров“ №14 е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Навес“ в УПИ XIII в кв.2 по плана на с.Сухаче. Представен е проект по части: Архитектура, Конструктивно становище, заверено от КТК, скица с виза пресъгласувана от гл.архитект на 11.05.2016 год. след представяне на констативен протокол от 27.04.2016 г., удостоверяващ премахване на незаконно строителство в имота и Договор за покупко-продажба на застроен парцел, Декларация за съгласие на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Е/ Във връзка със заявление с рег.№44-В-591(3)/11.05.2016 год. от Верка Илиева Боянова от с.Сухаче, ул.“Вапцаров“ №14 е внесен технически инвестиционен проект за обект: „Сушилня за билки по чл.56 от ЗУТ“ в УПИ XIII в кв.2 по плана на с.Сухаче. Представен е проект по части: Архитектура, Конструктивно становище, заверено от КТК, скица с виза пресъгласувана от гл.архитект на 11.05.2016 год. след представяне на констативен протокол от 27.04.2016 г., удостоверяващ премахване на незаконно строителство в имота и Договор за покупко-продажба на застроен парцел, Декларация за съгласие на основание чл.60, ал.1 от АПК.

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И :

По точка първа:

А/ На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ Общинския експертен съвет приема проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот №251005 в землището на гр.Червен бряг и Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, собственост на Петър Лилков Петров, промяна на предназначението в предимно-производствена зона с отреждане за складови дейности и ограничителни линии на застрояване разположени на 3.00 m от имотните граници. Възложител на обекта е Петър Лилков Петров.

Възраженията от собствениците на съседен ПИ №251008 са неоснователни. Съгласно чл.35, ал.2 от ЗУТ разстоянието на нежилните сгради до вътрешните граници на урегулиран поземлен имот при свободно застрояване не може да бъде по-малко от 3.00 m. В проекта застрояването е показано с ограничителни линии на разстояние 3.00 m от имотните граници. Разположението на сградите и съоръжения в контурите на ограничителните линии е предмет на инвестиционните проекти, които трябва да бъдат съобразени със санитарните и противопожарните норми и изисквания, съответстващи на конкретното им предназначение.

Проектът е съгласуван от Възложителя, съгласно изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ и е процедиран по чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и е съставен констативен протокол.

По т.1, б."А" няма предложения и възражения от членовете на ЕСУТ. Да се предложи на Кмета на общината в едномесечен срок да внесе в Общинския съвет доклад за одобряване на ПУП-ПЗ и ПП на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка втора:

А/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Св. св. Кирил и Методий“ в УПИ II-615 в кв. 1 по плана на с.Радомирци и до издаване на Разрешение за строеж от главния архитект да се отстранят следните забележки:

Проект по част озеленяване да се преработи като се допълни съгласно Раздел II чл.97, ал.3, т.2 и 4 и ал.5 от Наредба 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изм.2014г. Да се представи удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка.

Всички проектни части да се съгласуват с възложителя.

Конструктивното становище да се завери от технически контрол по част конструкции по отделен договор и да се представи удостоверение за упражняване на технически контрол и застраховка.

Да се представи регистрация на църковното настоятелство.

Да се представят спецификации на предвидени за влагане строителни продукти – материали, изделия, комплекти и системи с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти предвид това, че проектът служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл.142, ал.7 от ЗУТ.

Предвид констатираните забележки да се направи предупреждение на консултантска фирма "ГАРАНТ" гр.Хасково, че при повторно представяне на оценка за съответствие в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ, ще бъде образувана съответна административно наказателна отговорност за налагане на санкции по чл.237, ал.1, т.6 от ЗУТ.

По т.2, б."А" няма възражения от членовете на ЕСУТ. Предлага на гл. архитект на общината на основание чл.145 от ЗУТ след отстраняване на забележките да одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

Б/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Света Парашкева“ в УПИ I-145 в кв. 1 по плана на с.Рупци и до издаване на Разрешение за строеж от главния архитект да се отстранят следните забележки:

Проект по част озеленяване да се преработи като се допълни съгласно Раздел II чл.97, ал.3, т.2 и 4 и ал.5 от Наредба 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изм.2014г. Да се представи удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка.

Всички проектни части да се съгласуват с възложителя.

Конструктивното становище да се завери от технически контрол по част конструкции по отделен договор и да се представи удостоверение за упражняване на технически контрол и застраховка.

Да се представи регистрация на църковното настоятелство.

Да се представят спецификации на предвидени за влагане строителни продукти – материали, изделия, комплекти и системи с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти предвид това, че проектът служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл.142, ал.7 от ЗУТ.

Предвид констатираните забележки да се направи предупреждение на консултантска фирма “ТАРАНТ“ гр.Хасково, че при повторно представяне на оценка за съответствие в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ, ще бъде образувана съответна административно наказателна отговорност за налагане на санкции по чл.237, ал.1, т.6 от ЗУТ.

По т.2, б.”Б” няма възражения от членовете на ЕСУТ. Предлага на гл. архитект на общината на основание чл.145 от ЗУТ след отстраняване на забележките да одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

В/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Реконструкция и ремонт на сградата и подобряване на прилежащото пространство, вкл. вертикална планировка на църква „Св.Софроний Врачански“ в УПИ I-145 в кв. 1 по плана на гр.Червен бряг и до издаване на Разрешение за строеж от главния архитект да се отстранят следните забележки:

Да се представи удостоверение от НИНКН-София дали църква „Св. Софроний Врачански“ попада в териториален обхват на охранителна зона съгласно чл.79, ал.4 от ЗКН на паметник на културата на църква „Св.Троица“, декларирана с писмо 4135/27.11.1984 год.

Проект по част озеленяване да се преработи като се допълни съгласно Раздел II чл.97, ал.3, т.2 и 4 и ал.5 от Наредба 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изм.2014г. Да се представи удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка.

Всички проектни части да се съгласуват с възложителя.

Конструктивното становище да се завери от технически контрол по част конструкции по отделен договор и да се представи удостоверение за упражняване на технически контрол и застраховка.

Да се представи регистрация на църковното настоятелство.

Да се представят спецификации на предвидени за влагане строителни продукти – материали, изделия, комплекти и системи с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти предвид това, че проектът служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл.142, ал.7 от ЗУТ.

Предвид констатираните забележки да се направи предупреждение на консултантска фирма "ТАРАНТ" гр.Хасково, че при повторно представяне на оценка за съответствие в нарушение на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ ще бъде образувана съответна административно наказателна отговорност за налагане на санкции по чл.237, ал.1, т.6 от ЗУТ.

По т.2, б."В" няма възражения от членовете на ЕСУТ. Предлага на гл. архитект на общината на основание чл.145 от ЗУТ след отстраняване на забележките да одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж.

Г/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Конзолна козирка пред източната фасада на сграда“ в УПИ ХIII-405 в кв.2 по плана на с.Сухаче“ който съответства на съществените изисквания към строежите по чл.169 от ЗУТ.

По т.2, б."Г" няма възражения от членовете на ЕСУТ. Предлага на гл. архитект на общината на основание чл.145 от ЗУТ да го одобри.

Д/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Навес“ в УПИ ХIII в кв.2 по плана на с.Сухаче“ който съответства на съществените изисквания към строежите по чл.169 от ЗУТ.

По т.2, б."Д" няма възражения от членовете на ЕСУТ. Предлага на гл. архитект на общината на основание чл.145 от ЗУТ да го одобри.

Е/ ЕСУТ приема представения проект за обект: „Сушилна камера за билки по чл.56 от ЗУТ. Разрешение за поставяне да се издаде след представяне на Заявление от възложителя.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх.Олга Илчева/

СЕКРЕТАР:.....

/М. Булева/

ЧЛЕНОВЕ: 1.....

/С.Петранов/

3.....

/К.Сурджийска/

5.....

/инж.Н.Николаев/

7.....

/инж.И.Ванчев/

9.....

/инж.Румен Досев/

2.....

/Петко Христов/

4.....

/М.Цветкова/

6.....

/инж.Б.Бойков/

8.....

/арх.Любка Върбенова/



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис-извлечение
Протокол № 18
от 20.08.2015г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 18
от 20 август 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
на обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ:

27. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3498 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Петър Лилков Петров, за изграждане на обект: „Складова база – навес за съхранение на селскостопанска продукция в насипно състояние“, в землището на гр. Червен бряг, имот № 251005, местност „Водол“, община Червен бряг, област Плевен при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

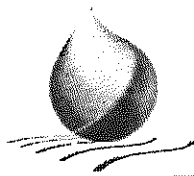
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

(п) Десислава Танева

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

(п) инж.Стоил Дудулов

Вярно с оригинала:
СД/ Д"ПОК"



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД – 04 – 52

„Напоителни системи” ЕАД клон Среден Дунав гр. Плевен издава настоящото, в уверение на това, че имот с № **251005** от землището на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ, с ЕКАТТЕ **80501**, община ЧЕРВЕН БРЯГ, с площ 3,498 дка от Картата на възстановената собственост, е **неполивна** площ.

Настоящото удостоверение се издава съобразно §1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/ 21.04.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на СКИЦА № K05376/ 15.01.2015г., издадена от ОС „Земеделие” – гр. Червен бряг.

Гр. Плевен
Дата 11.06.2015г.

Съставил:
/ инж. Г. Недялкова /

УПРАВИТЕЛ:
/ Ив. Райчева /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 1144

Плевен, ... 16.02. 2015 г.

ДО

ПЕТЪР ЛИЛКОВ ПЕТРОВ

Ж.К. „ЛЮЛИН“, БЛ. 409, ВХ.Ж, АП. 156

ОБЛАСТ СОФИЯ

ГР. СОФИЯ

На Вх. №1144/16.02.2015 г.

Относно: „Подобен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг“.

Във връзка с внесената документация с вх. 1144/16.02.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП Подобен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Инвестиционно предложение предвижда промяна на предназначението на имота-зеделска земя с ПУП-ПЗ в Предимно –производствена устройствена зона с отрезждане за складови дейности.Инвестиционното предложение е ново и цели да се осигури складова база-навес за съхранение на селскостопанска продукция-жито в насипно състояние.Инвестиционното предложение не предвижда производствени процеси.Няма да се отделят вредни емисии при съхранението на селскостопанската продукция.Намерението е да се изгради навес като площта му ще бъде подробно изяснена на следващ етап-инвестиционен проект.В югозападна посока имота граничи с местен път собственост на Община Червен бряг,поради което не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за достъп до имота.Ще се изгради нова техническа инфраструктура-водопровод и електропровод ,като захранването ще стане от ремонтна база разположена в северозападна посока, която е собственост на същия инвеститор –Петър Лилков Петров.Водопроводът и електропроводът ще преминат през съседния имот 251001 собственост на същия инвеститор-Петър Лилков Петров .Предполагамата дълбочина на изкопните работи при изграждането на сградата-навес ще бъде около 1,50м.Няма да се използват взривни дейности при строителството на навеса. По време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси.Водоснабдяване на обекта ще става от съществуващ водопровод за обществено водоснабдяване на ВиК дружество от ремонтна база разположена в северозападна посока, която е собственост на същия инвеститор –Петър Лилков Петров.Ще бъде изградено ново водопроводно отклонение до ПИ № 251005 ,което ще започне от ремонтната база и ще премине през пи 251001 който също е собственост на Петър Лилков Петров.

По време на строителството ще се генерират малки количества отпадъци от дървен материал, арматурно желязо и хартия,които ще се съхраняват разделно на площадката.Те ще се извозят на депо за



разделно съхранение на строителни отпадъци определено от Кмета на Община Червен бряг. При изкопните работи хумусния пласт на почвата ще се съхрани на депо на територията на площадката, като ще се ползва за подравняване на терена за озеленяване в рамките на имота определен с инвестиционния проект. Другите изкопани земни маси ще се ползват за обратни насипи и подравняване на площадката, а частта която евентуално може да остане ще се съхранява на депо определено от Кмета на Община Червен бряг. По време на експлоатацията на обекта няма да се отделят други отпадъци, понеже не се предвиждат други дейности освен временно съхранение на селскостопанска продукция

Не се очаква генерирането на отпадъци или отпадъчни води.

Посоченото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №251005 попада в границите на защитена зона (ЗЗ) "Карлуково" BG 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), 103/02.12.2008 г.),

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявено ИП Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг", при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) "Карлуково" BG 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), 103/02.12.2008 г.),

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявено ИП "Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3783

Плевен, ... 25.06. 2015 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ

Ж.К. "ЛЮЛИН" 409, ВХ.Ж, АП.156

ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе за водопровод и подземен електропровод за хранване на ПИ № 251005, местността „Водол“, землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3783/11.06.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе за водопровод и подземен електропровод за хранване на ПИ № 251005, местността „Водол“, землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда: изграждане на трасе за водопровод и подземен електропровод за хранване на ПИ № 251005, в местността „Водол“, в землището на гр. Червен бряг с цел хранване на бъдеща складова база с вода и ел. енергия. Трасетата преминават през следните имоти:

- ПИ № 80505.807.100, кв. 177а, УПИ XXIII: За водопровода засегнатата площ от имота е 0,029 дка., а за електропровода засегнатата площ е 0,094 дка.
- ПИ № 251001: За водопровода засегнатата площ от имота е 0,079 дка., а за електропровода засегнатата площ е 0,235 дка.

За реализиране на ИП няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод и др./ Генерираните строителни отпадъци от изкопни работи ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Червен бряг, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона "Карлуково" BG0001014 на основание чл.6 (1), т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не под-



лежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

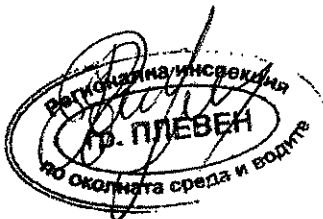
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП предложение „Изграждане на трасе за водопровод и подземен електропровод за хранване на ПИ № 251005, местността „Водол“, землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ПЛЕВЕН

гр. Плевен п. код 5800
ул. Княз Александър Батенберг I № 7

тел.: 064/823 409
факс: 064/824 882
e-mail: rzi@rzi-pleven.com

Изх. № КД-01-07-027 / 29.06.2015 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП - ПЗ за имот 251005 в землището, местността "Водол"

ТЕРИТОРИЯ: гр./с. Червен бряг, общ. Червен бряг

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Лилков Петров

АДРЕС: гр. /с./ София, ж.к. Люлин, бл.409, вх.Ж, ап.156

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № 15-06093/ 22.06.2015 г. Скица №K05665 от 09.06.2015г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Червен бряг, Решение №998 от 31.03.2015г. На Общински съвет - гр. Червен бряг

СЪГЛАСУВА

Проекта за ПУП - ПЗ за имот 251005 в землището, местността "Водол", гр./с. Червен бряг, общ. Червен бряг

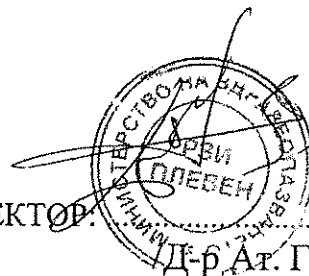
Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя /нива/ в предимно производствена устройствена зона с отреждане за складови дейности - навес за съхранение на селскостопанска продукция /жито/ в насипно състояние.

Основание да се съгласува:

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121, ал. 2, чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

ДИРЕКТОР:



Д-р Ат. Гарев/

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ПЛЕВЕН**

гр. Плевен п. код 5800
ул. Княз Александър Батенберг I № 7

тел.: 064/823 409
факс: 064/824 882
e-mail: rzi@rzi-pleven.com

Изх. № КД-01-07-028 / 06.07.2015 г.

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

ВИД НА ПРОЕКТА: Парцеларен план за прокарване трасета на техническа инфраструктура, подземен ел. провод и водопровод за имот 251005, местността "Водол"

ТЕРИТОРИЯ: гр./с. Червен бряг, общ. Червен бряг

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Лилков Петров

АДРЕС: гр. /с./ София, ж.к. Люлин, бл.409, вх.Ж, ап.156

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № 15-06094/ 22.06.2015 г. Скици №№ K05376 от 15.01.2015г. и K05664 от 09.06.2015г., издадени от Общинска служба по земеделие - гр. Червен бряг, Скица №220 от 09.06.2015г., издадена от Община Червен бряг, Решение №998 от 31.03.2015г., на Общински съвет - гр. Червен бряг

СЪГЛАСУВА

Проекта за **Парцеларен план за прокарване трасета на техническа инфраструктура, подземен ел. пловод и водопровод за имот 251005, местността "Водол"**, гр./с. Червен бряг, общ. Червен бряг

Планът предвижда прокарване на подземни трасета на ел. провод с дължина 46,39м в регулационните граници и 116,86м извън регулацията в имот 251001 и на водопровод д дължина в регулационните граници 41,92м и 116,12м извън регулация от тръби ПЕВП ф90мм. Сервитутът на ел. провода е по 2м от двете му страни.

Основание да се съгласува:

Реализацията на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве при условие, че се осигури сервитут по 3м от двете страни на водопровода извън урбанизираните територии, съгласно чл.58/4/ от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121, ал. 2, чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

ДИРЕКТОР:



Д-р. А. А. Гарев/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИМОТ С НОМЕР 251005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОДРЕДНО ЗАКЛУЧЕНИЕ ЗА СЪПОРЯВАНЕ
НА ПРОЕКТ ЗА ПУЛ. ПЛАН-ПЛАН
№: КЛ - 01 - 07
ИЗДАНИЕ: 1906/20.15
ИЗДАНИЕ: 1906/20.15

СЪСТАВИТЕЛ: *[Signature]*

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- ПОЗЕМЕН ИМОТ С НЕЖИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- МЕСТЕН ПЪТ - НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
- ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА
- ОГРАНИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЕЛЕКТРОПРОВОД ВИСОКО НАПЯЖЕНИЕ
- ОБЩА МАРКИРОВКА ЗА СЕРВИТУТ

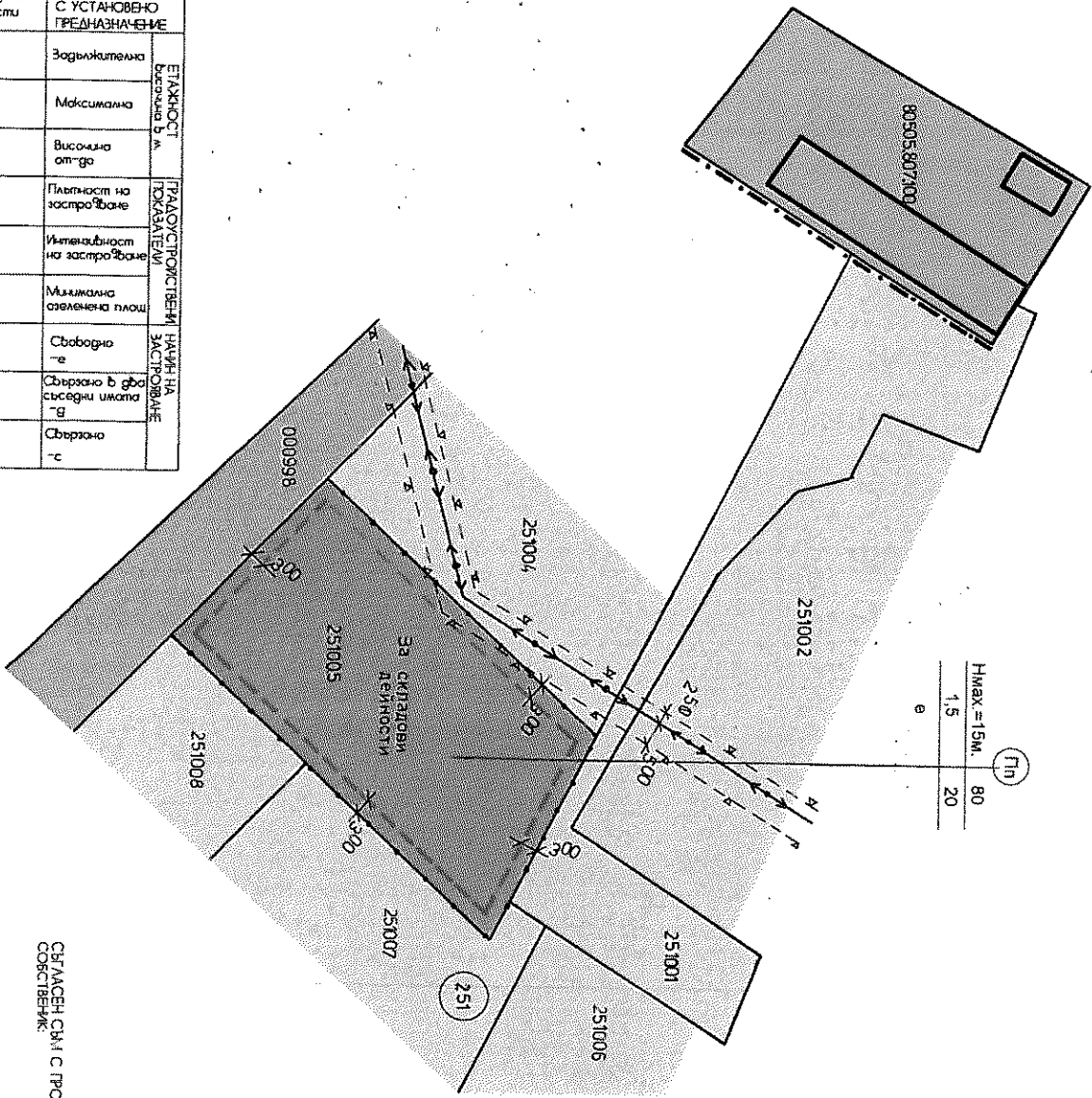
Височина: $H_{max} = 15m$
Климатичен пояс: 1.5
Почва: 20
Почва: 80
Почва: 20
Почва: 80

СЪСТАВИТЕЛ: *[Signature]*
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТ

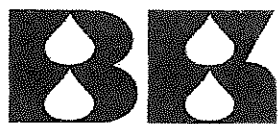
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТ

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИМОТ С НОМЕР 251005
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ
Участък: АРХИТЕКТУРА, АРХ. АНАЛИЗ, ОД, 2015
Обект: М. 1000, 1000, 1000
Собственик: ПЕТЪР АНКОС ПЕТРОВ

251005	НОМЕР НА П. И.
Б	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
За складови дейности	ПОЗЕМЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1	Забележителна
15m	Максимална
1	Височина от гр.
60%	Плъътност на застрояване
1.5	Интензивност на застрояване
20%	Максимална допустима площ на застрояване
1	Свободно
1	Свързано в общински имот
1	Свързано



Пл
 $H_{max} = 15m$
1.5
20



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ПЛЕВЕН

5800 Плевен, ул. "Сан Стефано" 25; тел.: 064/88-98-32, факс 064/88-98-66

изх. № Т 378/16, д.о. 2015 г.

До
Петър Лилков Петров
жк "Люлин" №409 вх. Ж ет. 8 ап. 156
гр. София

Относно: Съгласуване на ВиК схеми към

Обект: ПУП-ПЗ за „Складова база - навес за съхранение на селскостопанска продукция в
насипно състояние“

Адрес на обекта: гр. Червен бряг, пи 251005, м. "Водол" (кв. 177а, ули. XXIII)

Съгласуваме приложената схема за водоснабдяване на пи 251005, м. "Водол" в земл. на
гр. Червен бряг.

В следваща фаза на проектиране да се направи проверка на водомера след който е свързан
водопровода за имота и в случай че не е комбиниран, да се предвиди комбиниран водомер,
съгласно изискванията на чл. 32 от НАРЕДБА № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране,
изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

Инвестиционните проекти да се съгласуват с дружеството ни, което е основание за сключване
на Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната и канализационната система
на "В и К" ЕООД - Плевен (чл. 84 (2) от ЗУТ).

ИНЖ. МИТКО СПАСОВ

Управител на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Плевен





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ПЛЕВЕН

5800 Плевен, ул."Сан Стефано"25; тел.: 064/88-98-32, факс 064/88-98-66

изх.№ Т. 218 / 15.06 2015 г.

До
Петър Лилков Петров
жк "Люлин" №409 вх.Ж ет.8 ап.156
гр.София

Относно: Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната система на "В и К" ЕООД - Плевен.

Обект: ПУП-ПЗ

Адрес на обекта: гр.Червен бряг, пи 251005, м."Водол"(кв.177а, ули XXIII)

Скица: №КО5376/15.01.2015 г. от Общинска служба Земеделие.

Водопровод: Най – близък уличен водопровод е изградения по проект „Рехабилитация и изграждане на ВиК инфраструктура гр.Червен бряг“ с инвеститор Община Червен бряг -

ПЕВП Ф110 от ОК915 към ОК 903 . Нсв. = 3,5 атм. при ОК 915.(съгласно приложена ситуация).

Противопожарни хидранти: В близост до имота има действащ ПХ–ули XXIII кв.177а/по проекта/.

Канализация: В близост до имота няма канализация предадена ни за експлоатация. Има изградена канализация РЕ 400 с инвеститор Община Червен бряг, съгласно приложената ситуация от проекта.

Проектантът да вземе данни за канализацията и водопровода от място и от екзекутивните чертежи при Община Червен бряг .

В процеса на проектиране да се спазят следните условия и изисквания:

1.Разходът на вода за пожарогасене в урбанизираните територии за второстепенни водопроводни клонове за гр. Червен бряг е 5 l/s (чл.171 от *Наредба Из-1971/29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*).

2.Данните за противопожарните хидранти са от екзекутивите на дружеството ни. Проектантът да провери на място функционалността им.

3.В урбанизираните територии да се спазят изискванията на *НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места*.

4.Водопроводното отклонение да се предвиди с тръби от полиетилен висока плътност (ПЕВП). Водомерната шахта да се предвиди съгласно изискванията на *НАРЕДБА № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи*.

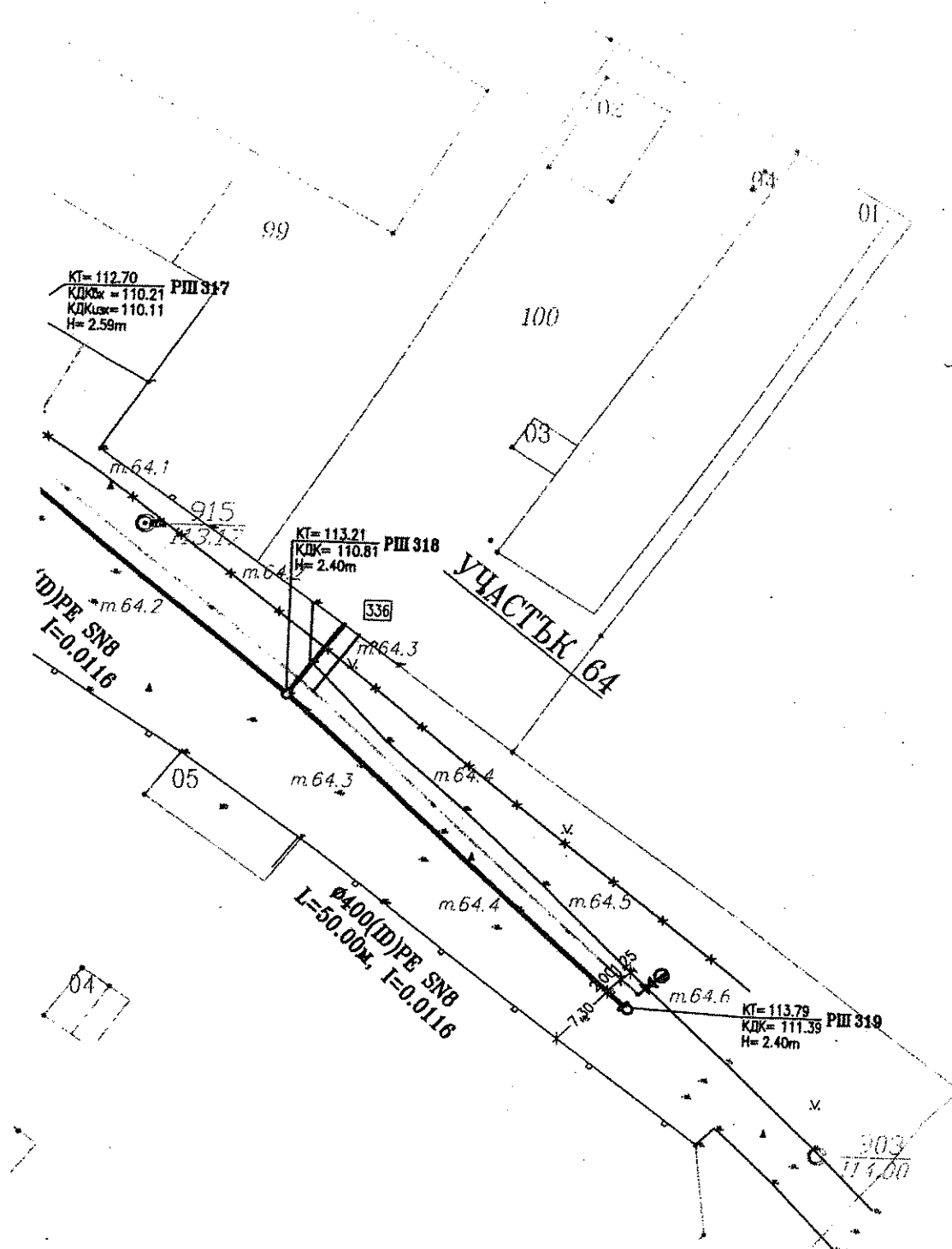
5. Настоящите изходни данни и условия за присъединяване са валидни 6 месеца от датата на издаване на скицата. (чл. 35 от *НАРЕДБА № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри*).

6. Инвестиционните проекти да се съгласуват с дружеството ни, което е основание за сключване на Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната и канализационната система на "В и К" ЕООД - Плевен (чл. 84 (2) от ЗУТ).

ИНЖ. МИТКО СПАСОВ

Управител на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Плевен





Уличен водопровод ПЕВЛ Ø90 на „В и К“ ЕООД гр. Лявен

80595.807.100

Съст. СВО - ПЕВЛ Ø90

Съст. СВО - ПЕВЛ Ø90

ПЕВЛ Ø90 сервитут 2x35cm съгласно чл. 112(2) от ЗЗ

251001

Водопровод ПЕВЛ Ø90 сервитут 2x35cm съгласно чл. 112(2) от ЗЗ

1.5

0.5

Трапе електропровод на 30 cm

ПХ 70/80

Изгребна шахта за битови отпадъчни води

251005

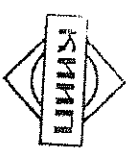
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 251005
В ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ -

М 1:1000

Проектант: инж. Ал. Йотков

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ



ВС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ

АЛЕКСАНДЪР
ИЖКОВ ИОТКОВ

ВОДОПОСРЪБНОСТ

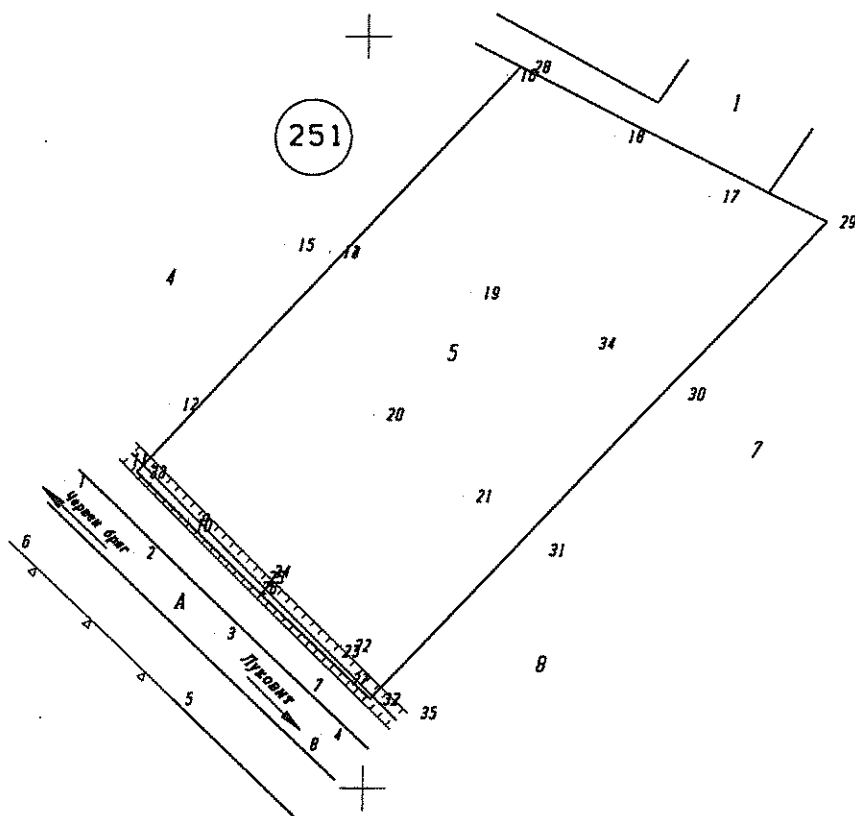
Съгласувано
Д-р. - *[Signature]*
Геодезист

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
на поземлен имот No 251005 в землището на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ
/за промяна на Подробния устройствен план-план за застрояване/

Координатна система 1970 г.
Височинна система Балтийска

Област ПЛЕВЕН

НОМЕРА НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ



M. 1:1000

Забележка: Границите на имота са нанесени по координати от КВС

м. октомври 2015 г.

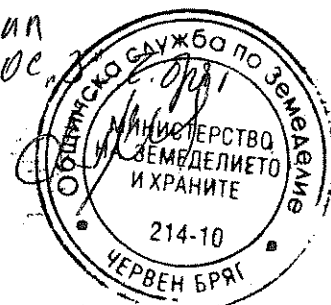
ИЗГОТВИЛ: инж. Ст. Стоименов/
/Правоспособност Рег. No 03129 при КИП/

РЕГИСТЪР

на засегнатите с ограничено право на ползване имоти
за подз.електропровод и водопровод от ПИ 80505.807.100 до ПИ 251005
гр.ЧЕРВЕН БРЯГ,община ЧЕРВЕН БРЯГ

Номер на имота	Обща площ дка	Катег.	Начин на трайно ползване	Вид територия	Вид собственост	Засегнатата площ с ограничено право на ползване		Собственици	Заб.
						в дка.	в процент		
80505.807.100	2.506	-	За друг вид производствени складови дейности	Урбанизирана	частна	елпровод 0.136 водопр. 0.029 общо 0.165	5.42 1.16 6.58	"СОНЕРСОН ТРЕЙДИНГ БЪЛГАРИЯ"ОООД гр.София район "Лозенец",ул."Вишнева" 2	
251001	2.744	V	нива	За нуждите на селското стопанство	частна	елпровод 0.467 водопр. /0.079/ общо 0.467	17.02 /2.88/ 17.02	Петър Лилков Петров гр.София ж.к."Людски" бл.409,вх.Ж,ап.156 Булстад 130303488	
Всичко	5.250					елпр. 0.603 водопр. 0.029 общо 0.632	11.49 2.06 11.49		

Съставен
Натаньос

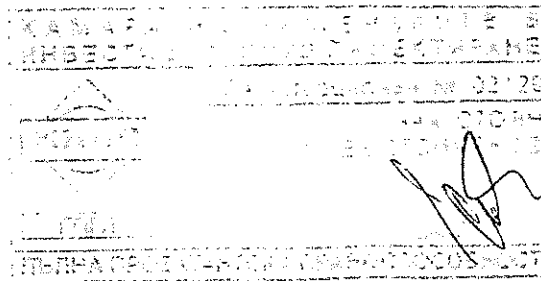


БАЛАНСИ

на засегнатите с ограничено право на ползване площи
гр.ЧЕРВЕН БРЯГ,община ЧЕРВЕН БРЯГ

No по ред	Видове баланси	Обща площ в дка	Засегнатата площ с ограничено право на ползване		Забележка
			в дка	Процент	
1	ПО ВИД ТЕРИТОТИЯ: а.Урбанизирана територия б.За селското стопанство	2.506 2.744	0.165 0.467	6.58 17.02	
2	ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: а.За друг вид производствена, складова дейност б.Ниви	2.506 2.744	0.165 0.467	6.58 17.02	
3	ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ: а.Частна юридически лица б.Частна-физически лица	2.506 2.744	0.165 0.467	6.58 17.02	

Обект:ПУП-ПЗ на имот № 251005 в ЗЕМЛИЩЕТО на гр.ЧЕРВЕН БРЯГ				
ЧЕРТЕЖ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН В м.1:1000				
СЪЛ	ПРОЕКТАНТ ГЕОДЕЗИЯ	инж.С.Стоиленов		Част III
	АРХИТЕКТУРА	арх.Т.Димитров		Фаза: ПП
	ЕЛЕКТРО	инж.Л.Стоиленов		
	В и К	инж.А.Йотков		
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Петър Л. Петров		м.май 2015 г.



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

КООРДИНАТИ

N	Y	X
Електропровод		
1	8568615.62	4703885.50
2	8568628.30	4703878.01
3	8568639.84	4703871.19
4	8568624.41	4703847.31
5	8568727.27	4703794.77
6	8568722.90	4703790.12

Водопровод		
7	8568599.50	4703820.48
8	8568604.85	4703817.02
9	8568624.14	4703846.88
10	8568725.18	4703795.27
11	8568724.37	4703793.71

Изготвил:
/инж. Ст. Стоименов/